



SHOPPING
Pátio Divinópolis

Com você todos os dias.

-  patiodivinopolis.com.br
-  [/patiodivinopolis](https://www.facebook.com/patiodivinopolis)
-  Rua Moacir José Leite, 100
Divinópolis . MG . 37 3214.1870



SHOPPING
Pátio Divinópolis

Com você todos os dias.



Pátio Divinópolis, com você todos os dias.

SHOPPING PÁTIO DIVINÓPOLIS



Com um novo conceito de comodidade, segurança e conveniência, o Shopping Pátio Divinópolis está na cidade desde 2010. Com capacidade para mais de 215 lojas, o empreendimento está preparado para atender toda a região do centro-oeste de Minas Gerais, uma vez que o Pátio Divinópolis é o único shopping num raio de 18 importantes cidades do Estado.

A presença de pontos de venda de grandes redes do varejo nacional faz do espaço um atrativo para os empreendedores. Localizado no principal eixo de ligação com a região, o Pátio Divinópolis foi projetado para atender aos conceitos mais atualizados do mercado e da indústria de shopping centers do país.

Localizado numa região privilegiada e de fácil acesso a todos os bairros, o Shopping atrai público de várias regiões de Divinópolis e também das cidades vizinhas.

Com diversas atrações de lazer e excelentes opções de compras e serviços, o Shopping Pátio Divinópolis tem atualmente 98 lojas, 2 âncoras, 11 quiosques, cinema com 5 salas sendo uma 3D, boliche, serviços (caixas eletrônicos, casa de câmbio, correios, recreação infantil, depilação a laser, livraria) e fluxo de 450 mil pessoas por mês, com picos de até 49.500 pessoas aos finais de semana. Isso revela que o Pátio Divinópolis já é reconhecido como o shopping da cidade, com proposta de oferecer um ambiente agradável, climatizado, seguro, com estacionamento próprio e comodidade para quem deseja fazer compras e se divertir num só lugar.

Quer tudo isso? Invista no Pátio Divinópolis e faça bons negócios.





LOJAS AMERICANAS

Agua de Chocolate

Postiches

chilli beans

Yogoothies

!Yogoothies

!Yogoothies

!Yogoothies

!Yogoothies

Burdelle

SKETCH

NEW COLLECTION

ma sa

20%

O **PÁTIO DIVINÓPOLIS**
É O ÚNICO SHOPPING EM
UM RAIO DE 18 CIDADES



POPULAÇÃO DE
213.016
HABITANTES*

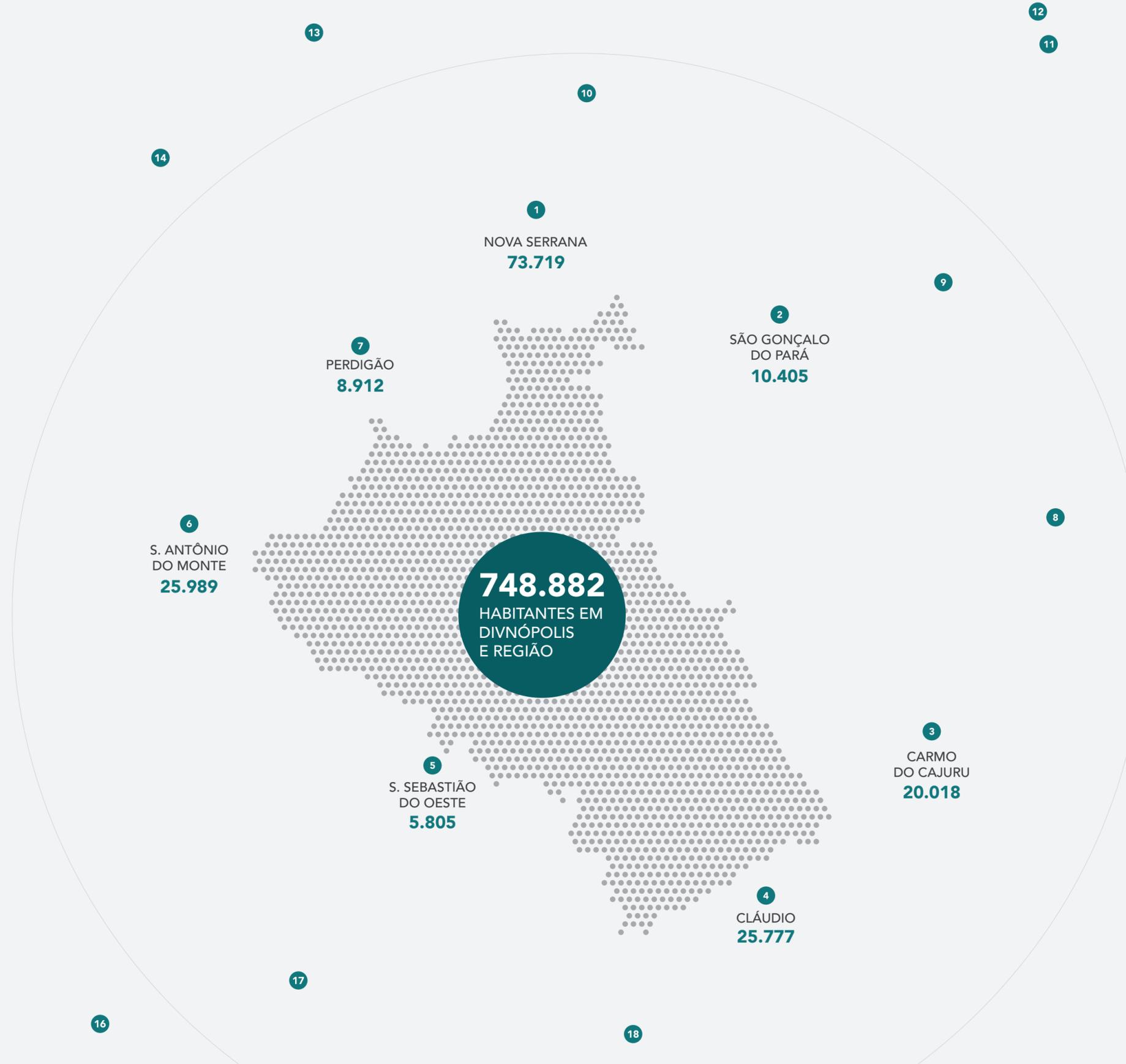


HOMENS
48,7%



MULHERES
51,3%

- 8 ITAÚNA **85.396**
- 9 PARÁ DE MINAS **84.252**
- 10 PITANGUI **25.339**
- 11 FORTUNA DE MINAS **2.701**
- 12 CACHOEIRA DA PRATA **3.654**
- 13 MARTINHO CAMPOS **12.584**
- 14 BOM DESPACHO **45.626**
- 15 PIMENTA **8.236**
- 16 FORMIGA **65.064**
- 17 ITAPEKERICA **21.377**
- 18 CARMO DA MATA **10.927**



DIVINÓPOLIS

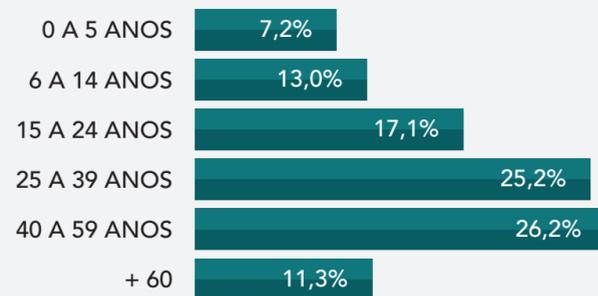
VOCAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO

A "Cidade do Divino" como é conhecida, situa-se entre os 10 principais municípios do estado. Cidade de empreendedores, Divinópolis apresenta uma economia efervescente, que tem atraído novos investidores firmando sua vocação ao desenvolvimento econômico.

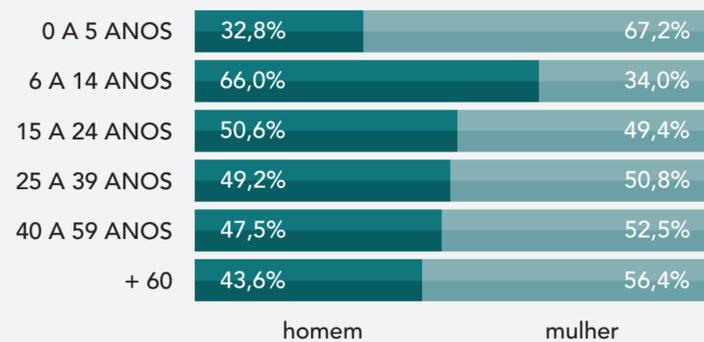
ZONEAMENTO



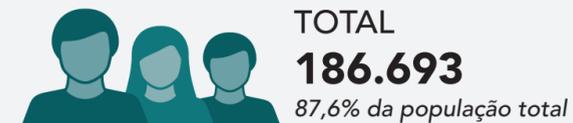
FAIXA ETÁRIA



FAIXA ETÁRIA por segmento de sexo



POPULAÇÃO EM CONDIÇÃO DE ATIVIDADE OU DE OCUPAÇÃO RENTÁVEL



FAIXA ETÁRIA POPULAÇÃO ECONOMICAMENTE ATIVA

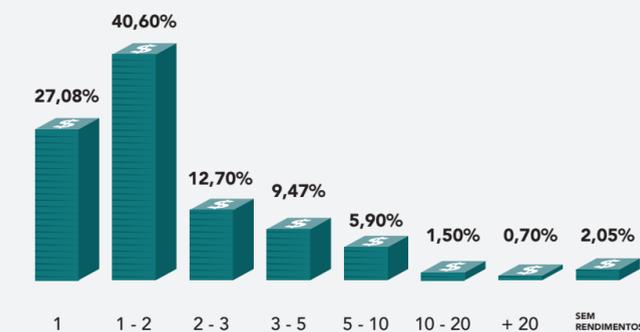


POPULAÇÃO EM NÚMERO DE RENDIMENTOS



SALÁRIOS MÍNIMOS

114.100 pessoas - população economicamente ativa ocupada



DIVINÓPOLIS - MG

1767
Fundação



RIOS

banhada pelos rios Itapecerica e Pará



CAPITAL

A 110 km de Belo Horizonte



PÓLO COMERCIAL

Metalúrgica e Vestuário da Região Centro Oeste

RANKING

- 5^a** cidade com melhor IDH
- 10^a** melhores cidades do estado para investimentos segundo Fundação João Pinheiro
- 12^a** posição do total de 853 cidades, no ranking das cidades mais populosas do estado de Minas Gerais
- 20^a** está entre metrópoles brasileiras do futuro (revista veja 09/2010)
- 100^a** Está entre as 100 melhores do país

ECONOMIA

- 4** polos universitários
- CEFET** Centro Federal de Ensino
- 03** centros industriais

+7500 empresas ativas

2,6 bi de reais de produto interno bruto

5,7% de crescimento econômico anual

2 retransmissoras e uma geradora de TV

Educação e Saúde: Motores da economia

exportação em diversos segmentos, principalmente metalurgia

PÁTIO DIVINÓPOLIS

UM GRANDE CENTRO DE COMPRAS

Horário de funcionamento

 de Segunda a Sábado de **10h** até às **22h**
Domingo de **12h** às **18h**

Funcionamento
Comércio Centro 9h às 18h



Funcionamento
Pátio Divinópolis 10h às 22h

Fluxo de pessoas

 **450 mil** pessoas/mês

 picos de **49.500** pessoas aos finais de semana

Público procedente de Divinópolis e outras 10 cidades do entorno

Estacionamento

 **1200** vagas rotativas

 Estrutura automatizada de estacionamento AUCON

A AUCON, especializada em soluções de tecnologia para estacionamentos e garagens, está a mais de 30 anos no mercado e segue padrões internacionais com diferenciais exclusivos, no desenvolvimento, fabricação e prestação de assistência técnica na linha de produtos e serviços de gerenciamento de estacionamentos e garagens.

Entretenimento

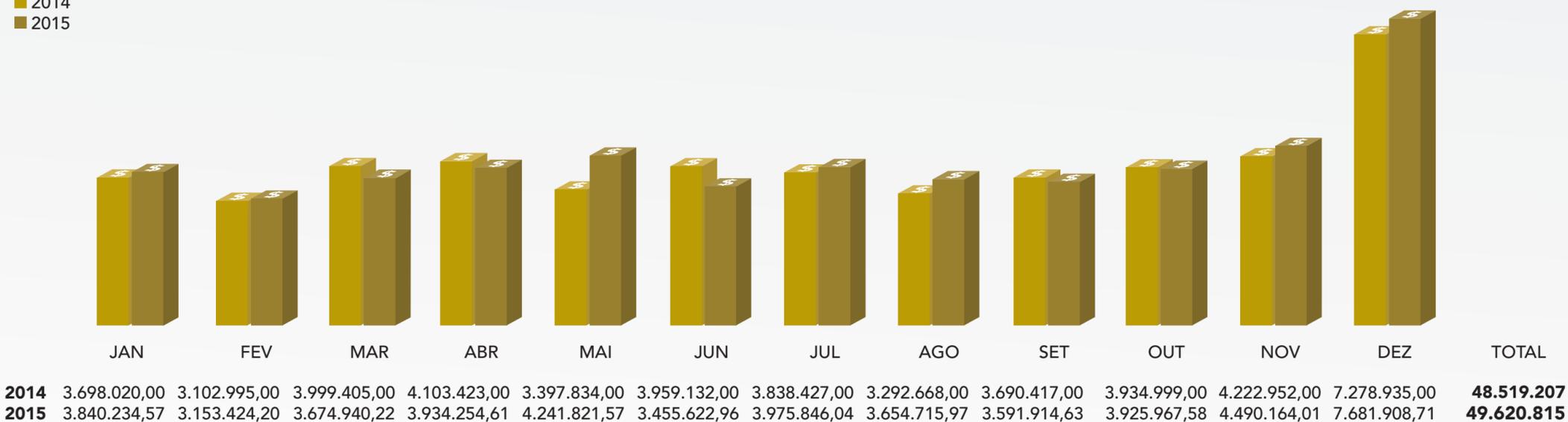
 **Único cinema da região**

Vendas praça de alimentação

 **18,9 milhões**

VENDAS EM REAIS

■ 2014
■ 2015



CRESCIMENTO 9,7%

GRANDES MARCAS ESTÃO AQUI

LOJAS AMERICANAS

 De mulher para mulher

























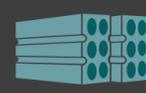


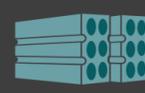






O PÁTIO EM NÚMEROS

 **29.800m²** de área total construída

 **13.700m²** de área bruta locável (ABL)

 capacidade para 215 lojas

 **98 lojas** abertas

 **2** âncoras

 **11** quiosques

 **22** operações de alimentação

 **8** pistas de boliche

 **1200** vagas rotativas

 **05** salas de cinema incluindo 3D



PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO

SEMPRE UMA BOA
OPÇÃO DE ENCONTRO



MASSAS
Quick Massas



MASSAS E PIZZAS
Pasta Rica



ORIENTAL
Takai



CAFÉ
New York Café



SORVETE
Mexicali
Ygloo
Yogoothies



MILKSHAKES
Sukeria



GRELHADOS
Tennessee Bar Gourmet
Chicken-in
Showbar



LANCHES
Pastelão
Uau Uau Quente
Universo da empada



SANDUÍCHES
Bob's
Burguer King
Hakuna Batata



COMIDA A QUILO
Cervejaria Savassi



AÇAÍ
Açaí Summer
Açaí.com



DOCES
Cacau Show
Com Afeto



22 operações
em funcionamento



500 lugares

R\$17
milhões

de reais/ano
em volume de vendas
(fonte: administração)

ENCONTRE O ESPAÇO IDEAL PARA SEU EMPREENDIMENTO

JUNTE-SE A QUEM JÁ É SUCESSO



1º PISO



- | | |
|---|--|
| <p> AÇAÍ SUMMER
 ÁGUA DE CHEIRO
 ALTO VISUAL
 BAMBOLÊ
 BANCO DO BRASIL
 BANCO 24HORAS
 BLACK WEST
 BOB'S
 BOLICHE RITZ
 BRASIL RADICAL
 BURGUER KING
 CACAU SHOW
 CAIXA
 CERVEJARIA SAVASSI
 CHAPÉU DE SOL
 CHICKEN-IN
 CHILLI BEANS
 CHINELLUS
 CINE RITZ
 CLOSE
 COLOMBO
 COM AFETO
 CONFETE KIDS
 CONSÓRCIO VOLKSVAGEN
 CORREIOS
 DOMITILLA
 DONDOKA
 DR. LASER
 FIO DE OURO
 FOX CÂMBIO
 GAME MANIA
 HAKUNA BATATA
 HAPPY KIDS
 IMAGINARIUM
 IMPÉRIO DAS CAPAS
 NOVA GERAÇÃO
 ITAPUÃ CALÇADOS
 JIROS
 KAMARO'S
 KATUXA CALÇADOS
 KIDPLAY
 LARALU
 LOJAS AMERICANAS
 LORETO BOOKSTORE
 LUGO ESPORTE
 MARISA
 MEXICALI </p> | <p> MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
 MORANGO E MEL
 NEW YORK CAFÉ
 O BOTICÁRIO
 OLHA O CHURROS
 O PASTELÃO
 ÓPTICAS REDE
 PAETÊ
 PANDORA
 PASSARELA
 PAINT BALL
 PASTA RICA
 PETRA
 PIER
 PITCHUKA KIDS
 PLANET COMPUTADORES
 PLANET GIRLS
 PLANET SPORTS
 POINT DA MODA
 POLÍCIA CIVIL
 POLO WEAR
 PROCURADORIA NACIONAL DA FAZENDA
 QUICK MASSAGE
 QUICK MASSAS RÁPIDAS
 REDE AÇAÍ
 RICADO ELETRO
 SAMSUNG
 SAPATEARE
 SHOW BAR
 SKETCH
 SUAD
 SUKERIA
 TAKAI SUSHI BAR
 TENNESSEE
 TIM
 TOUCAN
 TRITON EYEWEAR
 UAI BRASIL
 UAU UAU QUENTE
 UNIVERSO DA EMPADA
 VIBE
 VILLABOX
 VILLE ACESSÓRIOS
 YGLOO
 YOGOOHIES
 ZASTRAS
 ZEOS TRAVELLING </p> |
|---|--|

- | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|--|---|---|--|--|
| <p> Alimentação
 Bob's
 Yogoohies
 Universo da Empada </p> | <p> Vendas
 Consórcio Nacional Volkswagen
 TIM
 Ricardo Eletro
 Samsung </p> | <p> Moda masculina
 Brasil Radical
 Colombo
 Villa box
 Polo Wear
 Vibe </p> | <p> Moda feminina
 Marisa
 Morango e Mel
 Chapéu de Sol
 Uai Brasil
 Dondoka
 Nova Geração </p> | <p> Moda unissex
 Close
 Kamaro's
 Suad
 Jiros
 Domitilla
 Brasil Radical
 Toucan </p> | <p> Ótica
 Triton Óculos
 Ópticas Rede
 Chilli Beans </p> | <p> Perfumaria e cosméticos
 O Boticário
 Água de Cheiro </p> | <p> Utilidades
 Chinellus
 Imaginarium
 Pandora </p> | <p> Serviços
 Caixas eletrônicos (central de bancos)
 Caixa Econômica Federal
 Correios
 Dr. Laser
 Zeos Travelling </p> | <p> Departamento
 Lojas Americanas </p> | <p> Sanitários
 Elevador
 Escada
 Escada Rolante
 Elevador Panorâmico </p> |
|---|---|---|--|---|--|--|---|---|--|--|



2º PISO



Alimentação

Bob's
Burger King
Chicken in
Cervejaria Savassi
Sukeria
Quick Massas

Show Bar
Hakuna Batata
Pasta Rica
O Pastelão
Rede Açai
Ygloo
New York Café

Com afeto
Mexicali
Takai
Uau Uau Quente



Lazer

Planet Sports
Game Mania



Brinquedos

Zastras



Moda Masculina

Black West



Informática

Planet Computadores



Serviços

Fox Câmbio



Loja

Drogaria Elixir



Utilidades

Ville acessórios
Império das Capas



Moda unisex

Pier



Moda feminina

Paetê
Point da moda
Planet Girl



Calçados

Katuxa
Fio de Ouro
Sapateare



Sanitários



Elevador



Escada



Escada Rolante



Elevador Panorâmico



3º PISO



Alimentação
Tennessee

Vendas
Consórcio Nacional Volkswagen

Serviços
Procuradoria da Fazenda Nacional em Divinópolis
Polícia Civil
Ministério da Agricultura

Lazer
Kidplay
Paint Ball

Boliche

Cine Ritz

Sanitários

Elevador

Escada

Escada Rolante

Elevador Panorâmico